

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



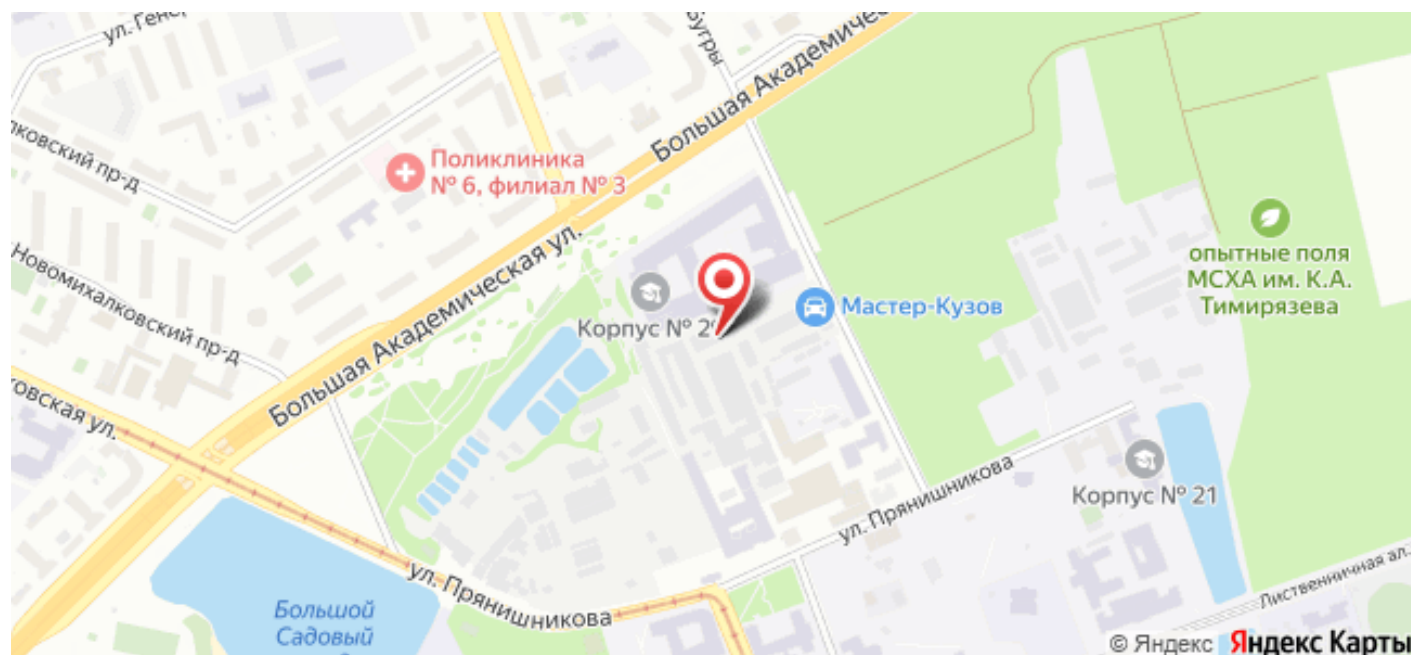
## ЛОТ № 222745

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРЯНИШНИКОВА, 19АС13

**Продается здание**  
**320 000 000 рублей**

Выгодное инвестиционное предложение: отдельно стоящее административное здание площадью 2 420 кв. м, что позволяет использовать его как склад, производственное помещение или для свободного назначения, расположенное на охраняемой территории. Удобная транспортная развязка делает объект привлекательным для арендаторов, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый доход (на данный момент все сдано, объект приносит ежемесячный арендный доход в размере 33 770 000 рублей от 11 арендаторов). Автономные инженерные системы – гарантия бесперебойной работы и снижения эксплуатационных расходов. Дополнительным преимуществом является возможность надстройки двух этажей, что позволит значительно увеличить арендную площадь и ускорить окупаемость инвестиций.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Бесплатная парковка	Да
Подтип	здание	Форма собственности	в аренде
Метро	Лихоборы	Площадь участка	5 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	14 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Отопление	Центральное
Высота потолков	6 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	2420 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Порошковая
Год постройки	1997 г.	Добавлено	2025-10-30 16:42:26

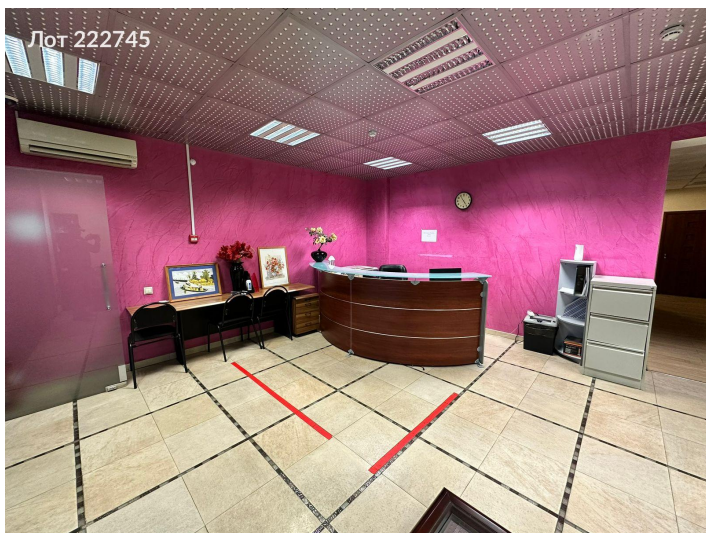




Лот 222745



Лот 222745



Лот 222745



Лот 222745



Лот 222745



Лот 222745



